

## Comunicato del Presidente

Il giorno 27 luglio 2010 la FSI ha acquistato un'unità immobiliare destinata a diventare la sede della Federazione. Essa è sita in Milano, Viale Regina Giovanna 12 al piano rialzato. L'immobile era di proprietà privata ed il prezzo pattuito è stato di € 580.000, oltre a circa € 58.000 di imposte. Con esso sono previste spese di ristrutturazione per un massimo di € 70.000 iva compresa.

Per il pagamento è stato chiesto ed ottenuto da BNL – Paribas un mutuo ipotecario che copre l'80% del valore (€ 464.000) e un finanziamento per il resto (€ 186.000) con ipoteca di 2° grado.

Così facendo è stato coperto il 100% del valore di perizia dell'immobile comprensivo della ristrutturazione per un totale di € 650.000. La durata del finanziamento è di 15 anni ad un tasso fisso del 5,339%.

La nuova sede ha una metratura di 160mq ed è facilmente raggiungibile dalla Stazione Centrale. Nelle vicinanze si trova una fermata della linea uno della metropolitana milanese e una stazione del passante ferroviario.

Gianpietro Pagnoncelli  
Presidente Federazione Scacchistica Italiana

*[Milano, 18 settembre 2010]*